

**ДОГОВОР № 25-28-030002-Ю-Р-НР-00507
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«22» октябрь 2020

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице исполняющего обязанности начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока **Юртаевой Татьяны Борисовны**, действующей на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, распоряжения администрации города Владивостока от 19.10.2020 № 3390-рл, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Снеговая-Девелопмент"**, в лице генерального директора **Потапенко Аркадия Ивановича**, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании подпункта 33 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, свидетельства, удостоверяющего регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента свободного порта Владивосток от 02.07.2018 регистрационный № 25000000788, соглашения № СПВ-788/18 от 28.06.2018 об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок с кадастровым номером 25:28:030002:5852 площадью 2500 кв. м, из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 35 (далее - Участок), с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка, для использования в целях: реализация инвестиционного проекта «Строительство многоэтажных домов во Владивостоке».

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с момента подписания акта приема-передачи Участка по 12.10.2085.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Государственная регистрация настоящего договора, осуществляется по заявлению Арендатора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Изменить условия Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены Арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного требования.

3.1.3. На возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.4. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требования действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.5. Отказаться от Договора (исполнения Договора) или от осуществления прав по Договору в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 Договора.

3.1.6. Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, а также статьями 450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы, об изменении арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды только в случаях и порядке, установленных пунктами 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ на Участок Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, а также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) по их требованию.

3.4.4. Уведомить Арендодателя путем направления ему заказного письма с почтовым уведомлением о вручении не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием действия Договора.

3.4.5. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий нести ответственность за надлежащее санитарное содержание прилегающих территорий в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

3.4.6. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

3.4.7. Соблюдать правила благоустройства территории Владивостокского городского округа в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа».

3.4.8. Письменно путем направления заказного письма с почтовым уведомлением о вручении в семидневный срок информировать Арендодателя об изменении места нахождения (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.9. По письменному запросу Арендодателя своевременно предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 (десяти) дней с момента получения запроса.

3.4.10. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4.11. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению. В случае если Участок не освобожден Арендатором в указанный срок, Арендатор обязан уплачивать неустойку в размере двойной арендной платы, установленной настоящим Договором за каждый месяц просрочки, вплоть до полного освобождения Участка.

3.4.12. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора), не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению.

3.4.13. Соблюдать ограничения по использованию Участку, указанные в пунктах 7.3., 7.4. договора.

3.4.14. Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4. Размер и условия арендной платы

4.1. За указанный в п.1.1. настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается на основании расчета (прилагается) арендная плата:

- в размере **30966 руб. 83 коп.** (Тридцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей **83 копейки**) в год;

- в размере **2580 руб. 57 коп.** (Две тысячи пятьсот восемьдесят рублей **57 копеек**) в месяц.

4.2. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного п. 4.1 настоящего Договора размера годовой арендной платы за Участок со дня передачи Участка, за каждый день использования и вносится равными долями ежемесячно до 1 числа месяца следующего за расчетным. За неполный месяц в начале периода аренды плата вносится пропорционально количеству дней в месяце.

Первый платеж вносится в течение 15 календарных дней со дня передачи Участка, указанного в п. 1.1 Договора. Неустойка, указанная в п. 5.2. настоящего договора за указанный период не начисляется. Сумма арендной платы, подлежащая уплате в бюджет Владивостокского городского округа считается уплаченной со дня зачисления ее на единый счет бюджета Владивостокского городского округа.

4.3. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сторонами в п. 2.1 Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств в порядке, предусмотренном п.п. 4.1., 4.2. настоящего Договора.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока), ИНН 2536097608,

КПП 254001001, расчетный счет 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000. Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 966 111 05012 04 0001 120, КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) – 966 116 07090 04 0230 140.

В разделе “Назначение платежа” обязательно указывать: номер Договора аренды: **25-28-030002-Ю-Р-НР-00507**.

4.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

4.6. Размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, органов местного самоуправления, регулирующих порядок исчисления и размер арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к договору.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликования указанных актов.

4.7. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, в пересчете за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

6.3. Арендодатель вправе отказаться от Договора (исполнения Договора) в одностороннем порядке в случае:

а) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 4.1 Договора срока для внесения арендных платежей;

б) использования земельного участка, не в соответствии с его целевым назначением определенными пунктами 1.1, 3.4.1 Договора;

в) расторжения соглашения об осуществлении деятельности СПВ-788/18 от 28.06.2018 заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» и внесения уполномоченным федеральным органом в реестр резидентов свободного порта Владивосток записи о прекращении статуса резидента свободного порта Владивосток;

г) нарушения арендатором требований Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольного и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

Арендодатель направляет Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом уведомление об отказе от Договора в одностороннем порядке и необходимости освобождения занимаемого земельного участка в срок, установленный пунктом 3.4.12 Договора.

Договор считается прекращенным с момента получения Арендатором уведомления об отказе от договора (исполнения Договора).

7. Заключительные положения

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензии направляются Сторонами заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.3. Ограничение: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

7.4. Установить ограничения использования земельным участком: **На всем земельном участке установить ограничение прав арендатора, в связи с нахождением участка в границах гостевого маршрута. На всем земельном участке права арендатора ограничены, в связи с нахождением участка в границах приаэродромной территории.**

Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка - приложение № 1.
2. Расчет арендной платы - приложение № 2.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
ИНН 2536097608
г. Владивосток, ул. Западная, 15

И.о. начальника Управления
муниципальной собственности
г. Владивостока

Арендатор
ИНН 2536309852
690014, г. Владивосток, ул. Фонвизина,
дом 23, кв. 2

Генеральный директор

Юргаева Татьяна Борисовна



Потапенко Аркадий Иванович



Приложение № 1

к договору аренды земельного участка
№ 25-28-030002-Ю-Р-НР-00507

от «22» сентября 2020

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«22» сентября 2020

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице исполняющего обязанности начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Юртаевой Татьяны Борисовны, действующей на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, распоряжения администрации города Владивостока от 19.10.2020 № 3390-рл (Арендодатель), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Снеговая-Девелопмент", в лице генерального директора Потапенко Аркадия Ивановича, действующего на основании устава (Арендатор), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок с кадастровым номером 25:28:030002:5852 площадью 2500 кв. м, из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 35 (далее - Участок), с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка, для использования в целях: реализация инвестиционного проекта «Строительство многоэтажных домов во Владивостоке».

Арендатор в день подписания акта принял в пользование земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания) акта.

Участок осмотрен Арендатором, претензий по существу договора и к качеству земельного участка Арендатор не имеет.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
ИНН 2536097608
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Арендатор
ИНН 2536309852
690014, г. Владивосток, ул. Фонвизина, дом
23, кв. 2

И.о. начальника Управления
муниципальной собственности
г. Владивостока

Генеральный директор

Юртаева Татьяна Борисовна

Потапенко Аркадий Иванович



Приложение № 2

к договору аренды земельного участка
№ 25-28-030002-Ю-Р-НР-00507

от «22» апреля 2020

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
по договору аренды земельного участка

Площадь земельного участка (кв. м.)	Ставка арендной платы (%)			Кадастровая стоимость (руб./кв. м.)	Доля аренды (ед.)	Сумма арендной платы в год (руб.)
	Ставка земельного налога (%)	Коэффициент функционального использования	Корректирующий коэффициент			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
2500	0,3	1	1	10322275	1 / 1	30966,83

$A_{пл} = A_c * C_{кд}$, где

$A_{пл}$ - годовая сумма арендной платы за год, руб.;

A_c - ставка арендной платы, %

$C_{кд}$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

$A_c = C_{зн} * K_{фи} * K_{кор}$, где

$A_c = (2) * (3) * (4)$ - ставка арендной платы

$C_{зн}$ - ставка земельного налога, %;

$K_{фи}$ - коэффициент функционального использования;

$K_{кор}$ - корректирующий коэффициент.

Сумма арендной платы за полный год составляет **30966,83** руб.

Сумма арендной платы за месяц составляет **2580,57** руб.

Арендная плата перечисляется арендатором на счет Управления федерального казначейства:
УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока)
ИНН **2536097608**, КПП **254001001**, расчетный счет **40101810900000010002** в Дальневосточное
ГУ Банка России г. Владивосток, БИК **040507001**, ОКТМО **05701000**.

Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - **966 111 05012 04 0001 120**,
КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) – **966 116 07090 04 0230 140**.

Номер договора аренды **25-28-030002-Ю-Р-НР-00507**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2020, поступившего на рассмотрение 21.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 5	
21 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31810685			
Кадастровый номер:		25:28:030002:5852	
Номер кадастрового квартала:		25:28:030002	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.01.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 27 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пихтовая, д. 35.	
Площадь, м2:		2500 +/- 17.5	
Кадастровая стоимость, руб.:		10322275	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для многоэтажной застройки	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
21 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31810685		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 25:28:030002:5852		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чуланова Яна Сергеевна (представитель заявителя), Заявитель: Администрация города Владивостока	

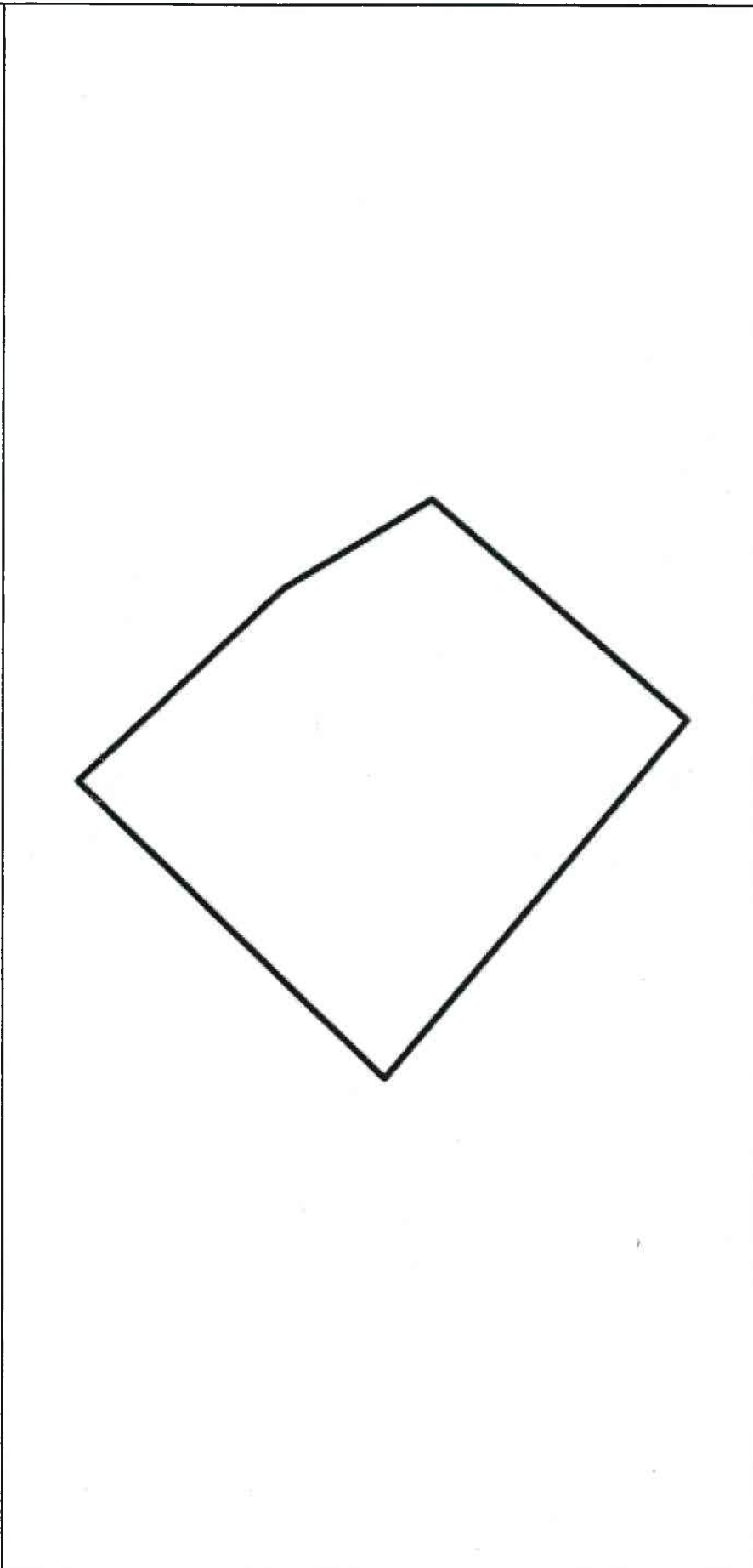
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
21 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31810685		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		25:28:030002:5852	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
21 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31810685		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 25:28:030002:5852			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	7	
1	1.1.1	1.1.2	220°51.7'	39.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	309°52.6'	55.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	44°16.5'	50.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°31.9'	33.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	148°36.7'	8.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	148°32.8'	11.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
21 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31810685		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		25:28:030002:5852	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК 25, зона 1			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	357501.45	1395457.98	0.1
2	357511.39	1395451.9	0.1
3	357518.88	1395447.33	0.1
4	357542.87	1395424.59	0.1
5	357506.85	1395389.47	0.1
6	357471.36	1395431.95	0.1
7	357501.45	1395457.98	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью Ю.И. Сидорова (лист 6)

Главный специалист 1 разряда отдел по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена Управления муниципальной собственности г. Владивостока

Для Я.С. Чуракова



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю
Номер регистрационного округа 25



Произведена государственная

Регистрация договора аренды

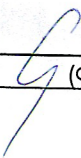
Дата регистрации 24.11.2020

Номер регистрации 25:28:030002:5852-25/064/2020-2

Государственная регистрация осуществлена _____

Государственный

регистратор прав _____ Солощенко Т.В.

(подпись, М.П.)  (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государств
регистрации, кадастра и картографии по Приморью

Итого: прошито, пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов (св).

Государственный регистратор

Солощенко Т.В.

Дата _____

М. П.

